



Garten pachten – so geht's

Vom ersten Kontakt bis zum eigenen Kleingarten – Schritt für Schritt

Gut zu wissen

Pachtjahr

1. Dezember bis 30. November

Ein Pächter je Parzelle

Pächter wird, wer **Mitglied** im Verein ist

Laubenversicherung

ist **Pflicht** und bei Vertragsschluss nachzuweisen

Checkliste – Schritt für Schritt zum Abhaken

- ☐ **1 Interesse beim Vorstand melden**
Schreiben Sie an **vorstand@vogelgesang-md.de**. Ob gerade ein Garten frei ist, erfahren Sie beim Vorstand – sonst merken wir Sie gern vor. Freie Gärten werden auch über bisherige Pächter angeboten, die selbst einen Nachfolger suchen.
- ☐ **2 Garten ansehen**
Besichtigen Sie den Garten mit dem Vorstand oder dem bisherigen Pächter. Lassen Sie sich das **Protokoll der Wertermittlung** zeigen: Es beschreibt Laube und Aufwuchs, nennt den ermittelten Wert und eventuelle **Auflagen**.
- ☐ **3 Mitgliedsantrag stellen**
Mit dem Formular „Mitgliedsantrag“. Über die Aufnahme entscheidet der Vorstand. Die Mitgliedschaft wird wirksam, wenn die **Aufnahmegebühr** gezahlt ist und Sie die **Satzung** unterschriftlich anerkannt haben. Pächter kann nur werden, wer Mitglied ist.
- ☐ **4 Kaufvertrag über Laube und Aufwuchs schließen**
Mit dem **bisherigen Pächter** oder – wenn der Verein den Garten übernommen hat – **mit dem Verein**. Vordruck des Vereins; die Wertermittlung ist Anlage. Der Preis wird frei vereinbart; der Vorstand muss dem Vertrag zustimmen.
- ☐ **5 Einzelpachtvertrag unterschreiben**
Verpächter ist der Verband der Gartenfreunde Magdeburg e.V., vertreten durch unseren Vorstand. Dabei **Laubenversicherung nachweisen**. Noch offene Auflagen aus der Wertermittlung werden mit Frist in den Vertrag aufgenommen.
- ☐ **6 Übergabe der Parzelle – gemeinsam mit dem Vorstand (und dem bisherigen Pächter)**
 - ☐ Zählerstand Strom abgelesen
 - ☐ Zählerstand Wasser abgelesen
 - ☐ Alle Schlüssel erhalten
 - ☐ Übergabeprotokoll unterschrieben
 - ☐ Satzung und Gartenordnung erhalten
 - ☐ Kontaktdaten beim Vorstand hinterlegt
- ☐ **7 Willkommen im Verein – das gehört dazu**
 - ☐ Mindestens **ein Drittel** der Fläche kleingärtnerisch nutzen – Obst, Gemüse und Blumen gehören dazu
 - ☐ Laube höchstens **24 m²** inkl. Freisitz, kein dauerhaftes Wohnen
 - ☐ Bauvorhaben vorher **schriftlich beim Vorstand** beantragen
 - ☐ **Gemeinschaftsarbeit** leisten – nicht geleistete Stunden werden in Geld abgegolten
 - ☐ Weg vor der Parzelle bis zur **halben Wegbreite** pflegen
 - ☐ **Jahresrechnung** (Pacht, Beitrag, Umlagen, Strom, Wasser) pünktlich zahlen

Übernahme auch im laufenden Jahr: Sobald sich bisheriger und neuer Pächter über Kaufpreis, Pacht und anteilige laufende Kosten einig sind, kann der Pächterwechsel jederzeit erfolgen – in Abstimmung mit dem Vorstand.

Fragen? Wir helfen gern.
vorstand@vogelgesang-md.de