



Garten abgeben – so geht's

Kündigung und Pächterwechsel Schritt für Schritt – vom Kündigungsschreiben bis zur Schlüsselübergabe

Wichtige Fristen

Pachtjahr

1. Dezember bis 30. November

Kündigung spätestens

am **3. Werktag im Juli** – schriftlich

Ende von Pacht und Mitgliedschaft

dann zum **30. November** des Jahres

Checkliste – Schritt für Schritt zum Abhaken

☐ 1 Zweimal kündigen – Pachtvertrag UND Mitgliedschaft

☐ **Pachtvertrag kündigen** Formular „Kündigung des Pachtvertrags“

☐ **Mitgliedschaft kündigen** Formular „Kündigung der Mitgliedschaft“

Das eine endet nicht automatisch mit dem anderen. Beide Formulare zusammen beim Vorstand abgeben, Kopie behalten.
Kann jemand anderes für Sie handeln: **Vollmacht** beilegen.

☐ 2 Wertermittlung durchführen lassen

Pflicht bei jedem Pächterwechsel. Ein **externer Wertermittler** (vom Landesverband der Gartenfreunde Sachsen-Anhalt berufen) bewertet Laube und Aufwuchs – **den Kontakt stellt der Vorstand her.** Kosten trägt der abgebende Pächter; ein Vorstandsmitglied ist dabei. Gültig **12 Monate** – am besten frühzeitig erledigen.

☐ 3 Auflagen aus der Wertermittlung erfüllen

Z. B. nicht zulässige Bäume, Koniferen oder Hecken entfernen, Unrat entsorgen. Der Vorstand kontrolliert; Offenes wird mit Frist in den neuen Pachtvertrag übernommen.

☐ 4 Weg wählen: Nachfolger selbst finden oder an den Verein abgeben

A Nachfolger selbst finden

Interessent stellt einen **Mitgliedsantrag**; der Vorstand muss ihn **bestätigen**. Je Parzelle gibt es nur **einen Pächter**.

Kaufvertrag (Vordruck des Vereins) über Laube und Aufwuchs – nur mit Zustimmung des Vorstands. Preis frei vereinbar; kein Anspruch auf den Wertermittlungsbetrag.

Der Nachfolger erhält einen **neuen Einzelpachtvertrag**.

B An den Verein abgeben

Vorstand ansprechen. Der Verein entscheidet im Einzelfall, **ob und zu welchem Preis** er Laube und Aufwuchs übernimmt; ein Anspruch darauf besteht nicht.

Bei Einigung: **Kaufvertrag mit dem Verein.** Der Verein sucht dann selbst einen neuen Pächter.

Klappt beides nicht: Die Parzelle muss bis zum Ende des Pachtverhältnisses **vollständig beräumt** werden.

☐ 5 Offene Beträge begleichen

Pacht, Beiträge, Umlagen, Strom, Wasser und ggf. Gemeinschaftsstunden – der Vorstand nennt Ihnen den Betrag.

☐ 6 Übergabe der Parzelle – gemeinsam mit dem Vorstand (und dem Nachfolger)

☐ Zählerstand Strom abgelesen

☐ Unterlagen zum Pachtvertrag übergeben

☐ Zählerstand Wasser abgelesen

☐ Übergabeprotokoll unterschrieben

☐ Alle Schlüssel übergeben

☐ Parzelle geräumt bzw. wie vereinbart übergeben

☐ 7 Schriftliche Bestätigung erhalten

Der Vorstand bestätigt das Ende von **Pachtvertrag und Mitgliedschaft**.

Wechsel auch im laufenden Jahr: Sobald sich bisheriger und neuer Pächter über Kaufpreis, Pacht und anteilige laufende Kosten einig sind, kann der Pächterwechsel jederzeit erfolgen – in Abstimmung mit dem Vorstand.

Fragen? Wir helfen gern.
vorstand@vogelgesang-md.de