



Kaufvertrag

über Gartenlaube und gärtnerischen Aufwuchs bei Pächterwechsel

Parzelle Nr.

Zwischen den Gartenfreunden – nachstehend „Verkäufer“ genannt –

Vorname, Name (1. Verkäufer)
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon / Mobil
E-Mail

Vorname, Name (2. Verkäufer, falls vorhanden)
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon / Mobil
E-Mail

und dem Gartenfreund / der Gartenfreundin – nachstehend „Käufer“ genannt (künftiger Pächter) –

Vorname, Name
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon / Mobil
E-Mail

Hinweis: Es gibt immer nur **einen Pächter** je Parzelle. Der Käufer stellt den Antrag auf Mitgliedschaft und erhält den Einzelpachtvertrag.

wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

§ 1 Kaufgegenstand und Kaufpreis

Die Verkäufer verkaufen an den Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der oben genannten Parzelle im Kleingärtnerverein „Vogelgesang“ e.V.

Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll (Wertermittlung) vom wird als Anlage zu diesem Kaufvertrag von beiden Vertragsseiten anerkannt.

Als Gesamtkaufpreis wurden EUR vereinbart.

Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube EUR.

§ 2 Zahlung des Kaufpreises

Der Käufer zahlt an die Verkäufer bis zum den Betrag von EUR.

Zahlungsweise: ☐ bar ☐ Überweisung ☐ Ratenzahlung Bemerkung:



Kaufvertrag – Parzelle Nr. _____

§ 3 Zahlungsrückstände gegenüber dem Verein

Für Zahlungsrückstände der Verkäufer gegenüber dem Verein (*nur Zutreffendes ankreuzen*):

☐ Pacht ☐ Beiträge ☐ Umlagen ☐ Gemeinschaftsarbeit ☐ Strom- und Wasserverbrauch

überweisen die Verkäufer bis zum _____ den Betrag von _____ EUR
auf das Vereinskonto:

Empfänger	Kleingärtnerverein „Vogelgesang“ e.V.
IBAN	DE05 8105 3272 0034 0601 32
BIC / Bank	NOLADE21MDG · Stadtparkasse Magdeburg

☐ Es bestehen keine Zahlungsrückstände gegenüber dem Verein (bestätigt durch den Vorstand).

§ 4 Eigentum und Übergabe

Die Verkäufer versichern, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind. Die Verkäufer übertragen dieses Eigentum sowie den gärtnerischen Aufwuchs auf den Käufer

☐ mit sofortiger Wirkung ☐ ab dem _____ .

§ 5 Erlöschen von Ansprüchen

Die Verkäufer erkennen an, dass durch Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen den Käufer sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

§ 6 Zustimmung des Vereins

Der Kleingärtnerverein „Vogelgesang“ e.V. ist mit dem vorstehenden Kaufvertrag einverstanden und gestattet dem Käufer die kleingärtnerische Nutzung der Parzelle nach Maßgabe des Pachtvertrages, der Gartenordnung sowie der Satzung des Vereins. Der Käufer erkennt die Satzung des Vereins sowie die Gartenordnung als für sich verbindlich an und stellt einen Antrag auf Mitgliedschaft im Verein.

Anlage: Schätzprotokoll / Wertermittlung

Magdeburg, _____

Ort, Datum

Verein (Vorstand)

1. Verkäufer

2. Verkäufer (falls vorhanden)

Käufer

Empfangsbestätigung Kaufpreis

Den Kaufpreis von _____ EUR habe(n) ich/wir am _____ erhalten.

Unterschrift Verkäufer